



Vergunning verbouwing & uitbreiding natuur- en cursuslokaal (fase 2)



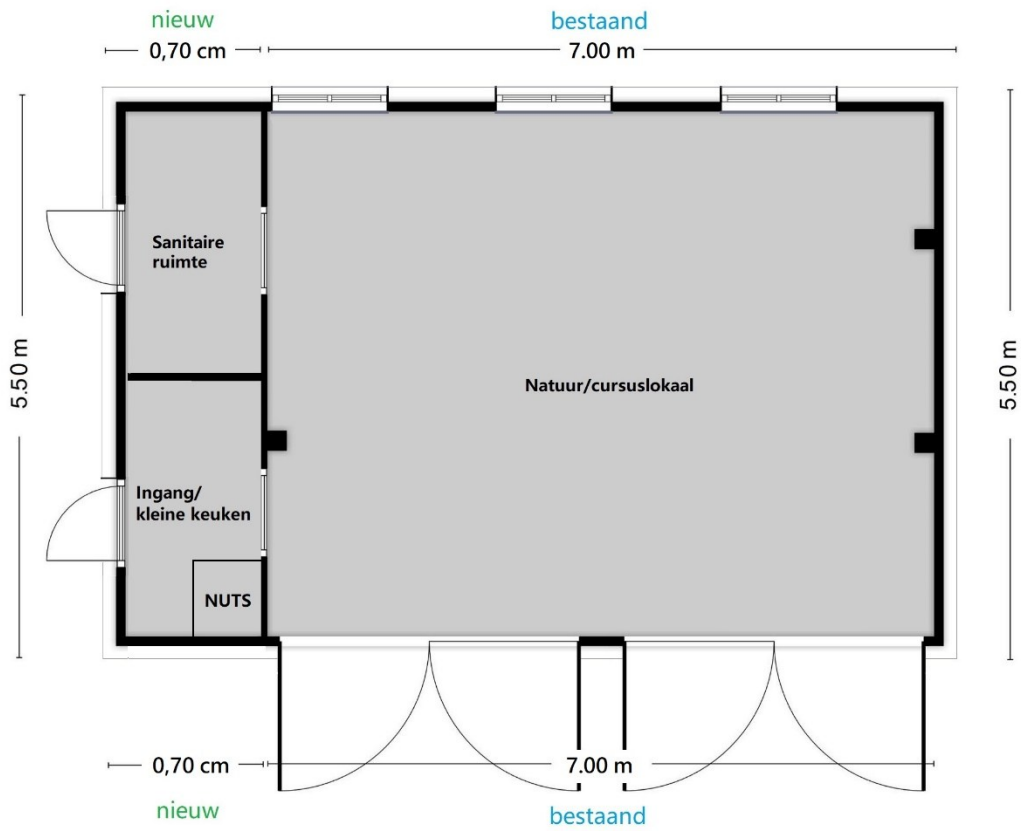
Van het bestaande bijgebouw tegenover het boerderijtje van het Voedselbos Hilkenberg zouden we graag een natuurlokaal willen maken die we kosteloos beschikbaar willen stellen voor de basisscholen de Schakel en Bottel. Het natuurlokaal en de bijbehorende voorzieningen worden ook gebruikt als kook & cursuslocatie en proeflokaal. De toiletten en drinkfontein worden gratis beschikbaar gesteld voor fietsers en wandelaars.

Op de zuidkant van het dak komen zonnepanelen en aan de noordkant komen dakpannen in dezelfde stijl als de schuur erachter. Er worden ramen met dubbelglas geplaatst met aluminium antracietkleurige raamkozijnen in dezelfde stijl als het woonhuis en het natuurlokaal krijgt net als het boerderijtje witte buitenmuren.



De verwarming van het pand wordt doormiddel van infraroodpanelen verzorgt en op het dak van het natuurlokaal komen zonnepanelen en doormiddel van een powerwall (thuisaccu) wordt ervoor gezorgd dat de benodigde energie duurzaam opgewekt wordt en er geen extra gas of elektra-aansluiting benodigd is (het natuurlokaal is op dit moment gekoppeld aan een elektra aansluiting van de woonboerderij). De gemeente heeft een adres toegekend en de riolaansluiting is geleverd en ook het drinkwater is ondertussen aangesloten. De nokhoogte van het bijgebouw blijft ongewijzigd en de afmetingen en een overzicht van de huidige en gewenste situatie hebben we op de volgende bladzijde weergegeven.

Bij deze vragen we een vergunning aan om het bijgebouw te verlengen, verbouwen en in gebruik te nemen als natuur, cursus en proeflokaal. Het gebouwtje valt onder het overgangsrecht en wordt maximaal 10% langer.



Oude situatie:

Gewenste nieuwe situatie:





Aanvraag nieuw adres Hilkenbergweg nr. 8 (toegekend)

Voor het uitbreiden, verbouwen en in gebruik nemen van het natuur, cursus en proeflokaal hebben we het adres Hilkenbergweg 8 aangevraagd t.b.v. de vindbaarheid, het uitsplitsen van de benodigde nutsvoorzieningen, de kosten van de verbouwing & beheer en om het mogelijk te maken om de stichting EDSP ECO en Tawergha Foundation stichting in te schrijven op een eigen adres.

Bronnen

<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR111791/1>

<https://www.horstaandemaas.nl/bouwkavel-gekocht>

https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.1507.HMBUITENGEBIED-BPV1/r_NL.IMRO.1507.HMBUITENGEBIED-BPV1.html#_21_Wonen

https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.1507.HMBUITENGEBIED-BPV1/r_NL.IMRO.1507.HMBUITENGEBIED-BPV1.html#_47_Algemeneaanduidingsregels

https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.1507.HMBUITENGEBIED-BPV1/r_NL.IMRO.1507.HMBUITENGEBIED-BPV1.html#_47.1_Cultuurhistorischelandschappelijkeennatuurlijkewaarden

https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.1507.HMBUITENGEBIED-BPV1/r_NL.IMRO.1507.HMBUITENGEBIED-BPV1.html#_3_Agrarischmetwaarden

<https://hilkenberg.org/docs/2022-10-04-voedselbos-hilkenberg-doelen-plan-van-aanpak-planning-ontwerp-onderzoeken-en-vergunningaanvragen.pdf>