

## Invulformulier Verwacht en Te Koop

**[www.Biedboek.nl](http://www.Biedboek.nl)**  
**[www.Bidbook.eu](http://www.Bidbook.eu)**

Alle regels invullen

Omschrijving object/titel voor publicatie	2 bospercelen te Broekhuizen (Kavel 1.01)
Procedure	Openbare inschrijving zonder voorselectie
Type object	Perceel
Latitude (gebruik een komma ipv een punt voor de notatie, bijv: 52,011789)	F 527: 51,4763 F 529: 51,4770
Longitude (gebruik een komma ipv een punt voor de notatie, bijv: 4,356097)	F 527: 6,1544 F 529: 6,1546
Adres	Hilkensbergweg
Postcode	
Plaats	Broekhuizen
Provincie	Limburg
Huidig gebruik	Bos
Bestemming of functie	Bos
Oppervlakte (BVO) m <sup>2</sup>	nvt
Perceelgrootte	F 527: 5825 m <sup>2</sup> F 529: 15635 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	nvt
Regio	Noord-Limburg
Status	Te koop
Engelse vertaling	Ja (vertaling afstemmen) / Nee
Naam contactpersoon voor het Rijkvastgoedbedrijf	<span style="background-color: black; color: white;">[REDACTED]</span> <span style="color: blue;">J</span>
Contactgegevens Biedboek.nl	Bedrijf / organisatie: Staatsbosbeheer Contactpersoon: <span style="background-color: black; color: white;">[REDACTED]</span> <span style="color: blue;">J</span> Telefoon: 06- <span style="background-color: black; color: white;">[REDACTED]</span> <span style="color: blue;">J</span> E-mail: <span style="background-color: black; color: white;">[REDACTED]</span> <span style="color: blue;">J</span> <a href="mailto: [REDACTED]@staatsbosbeheer.nl">@staatsbosbeheer.nl</a>  LET OP: Op Biedboek.nl <u>alleen</u> emailadres <a href="mailto:grondlimburg@staatsbosbeheer.nl">grondlimburg@staatsbosbeheer.nl</a> vermelden.
Mailalert versturen	<input checked="" type="checkbox"/> Geen keuze

<b>Vanaf het moment dat de status 'verwacht' is</b>	
Projectinformatie <b>objectpagina</b> (bij status 'verwacht')	
Binnenkort te koop:	2 bospercelen te Broekhuizen (Kavel 1.01)
<p>Samenvattende alinea waarin wordt aangegeven wat er verkocht wordt door de partij of waarvan de verkoop alvast wordt aangekondigd.</p> <p><b>(sterretjes (**)) laten staan, deze zijn voor content manager)</b></p> <p>Denk aan bouwjaar, oppervlakte (kavel en/of vvo/bvo), historie van het gebouw, vorig gebruik, kadastrale aanduiding, evt. bijzonderheden als monumentale status of bijzondere architectuur.</p> <p>Denk aan wijk, ligging t.o.v. centrum of bijzondere trekpleisters, ligging in de omgeving, bereikbaarheid (nabijheid centraal stations, belangrijke uitvalswegen), aanwezigheid parkeergelegenheid in de buurt.</p> <p>Wat mag er met het object en wat is de bestemming of functie. Wordt het verkocht t.b.v. herontwikkeling of voor een bepaald gebruik (bijv. wonen, agrarisch, kantoor). Is er een Nota van Uitgangspunten opgesteld en betreft het een monument.</p> <p>Eventueel een korte toelichting op de te verwachte verkoopprocedure.</p>	<p><b>***Let op: dit object is geplaatst in opdracht van de Staatsbosbeheer en valt daarmee buiten de procedures van het Rijksvastgoedbedrijf. Voor meer informatie kunt u contact opnemen via <a href="mailto:grondlimburg@staatsbosbeheer.nl">grondlimburg@staatsbosbeheer.nl</a>.***</b></p> <p>Binnenkort start Staatsbosbeheer met de openbare inschrijving zonder voorselectie van,</p> <p>Een kavel van 2 percelen bos in Broekhuizen, kadastraal bekend als gemeente Broekhuizen, sectie F, nummers 527 en 529, groot zijnde 0.58.25 en 1.56.35 hectare (5.825 m<sup>2</sup> en 15.635 m<sup>2</sup>).</p> <p><b>**Omschrijving**</b></p> <p><b>**Ligging**</b></p> <p><b>**Mogelijkheden, bestemming of functie**</b>  Voor nadere informatie over het vigerend bestemmings- of omgevingsplan wordt verwezen naar de website van de gemeente Limburg te weten <a href="https://portal.prvlimburg.nl/viewer/app/default">https://portal.prvlimburg.nl/viewer/app/default</a> en het Omgevingsloket (Digitale Stelsel Omgevingswet (DSO)) <a href="https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/">https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/</a> en voor zover (nog) niet zichtbaar in DSO naar de website <a href="http://www.ruimtelijkeplannen.nl">www.ruimtelijkeplannen.nl</a>.</p> <p>De op het perceel aanwezig zijnde natuur dient in stand gehouden te worden. Vastlegging zal geschieden door middel van een kwalitatieve verplichting.</p> <p><b>**Verkoopprocedure**</b>  Openbare inschrijfprocedure</p>

<b>Vanaf het moment dat de status 'Te koop' is (start verkoopprocedure)</b>	
Projectinformatie <b>objectpagina</b> (bij status 'te koop' )	
<b>Te koop:</b> Samenvattende alinea waarin wordt aangegeven wat er verkocht wordt door de partij.	2 bospercelen te Broekhuizen (Kavel 1.01)
<p>Denk aan bouwjaar, oppervlakte (kavel en/of vvo/bvo), historie van het gebouw, vorig gebruik, kadastrale aanduiding, evt. bijzonderheden als monumentale status of bijzondere architectuur.</p> <p>Denk aan wijk, ligging t.o.v. centrum of bijzondere trekpleisters, ligging in de omgeving, bereikbaarheid (nabijheid centraal stations, belangrijke uitvalswegen), aanwezigheid parkeergelegenheid in de buurt.</p> <p>Wat mag er met het object en wat is de bestemming of functie. Wordt het verkocht t.b.v. herontwikkeling of voor een bepaald gebruik (bijv. wonen, agrarisch, kantoor). Is er een Nota van Uitgangspunten opgesteld en betreft het een monument.</p> <p>Korte toelichting op de verkoopprocedure.</p> <p>Welke belangrijke data zijn van belang? Datum start verkoop, biedingstermijn, gunningsdatum etc.</p>	<p><b>***Let op: dit object is geplaatst in opdracht van Staatsbosbeheer en valt daarmee buiten de procedures van het Rijksvastgoedbedrijf. Voor meer informatie kunt u contact opnemen via <a href="mailto:grondlimburg@staatsbosbeheer.nl">grondlimburg@staatsbosbeheer.nl</a>.***</b></p> <p><b>**Omschrijving**</b> Een kavel van 2 percelen bos in Broekhuizen, benaderbaar via de Hilkensbergweg en kadastraal bekend als gemeente</p> <p><b>**Ligging**</b> De percelen zijn aaneengesloten gelegen ten zuiden van Broekhuizen in een verweven gebied met natuur- en landbouwgronden. In de omgeving van de percelen bevinden zich het voedselbos Hilkensberg, Landgoed de Hilkensberg en enkele woningen in het buitengebied. De percelen zijn begroeid met bomen en struiken en zijn gelegen te midden van agrarische gronden. Door de ligging aan de openbare weg, plaatselijk bekend als Hilkensbergweg, zijn de percelen direct ontsloten. Het betreft een kavel bestaande natuur.</p> <p><b>**Mogelijkheden, bestemming of functie**</b> Voor nadere informatie over het vigerend bestemmings- of omgevingsplan wordt verwezen naar de website van de gemeente Limburg te weten <a href="https://portal.prvlimburg.nl/viewer/app/default">https://portal.prvlimburg.nl/viewer/app/default</a> en het Omgevingsloket (Digitale Stelsel Omgevingswet (DSO)) <a href="https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/">https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/</a> en voor zover (nog) niet zichtbaar in DSO naar de website <a href="http://www.ruimtelijkeplannen.nl">www.ruimtelijkeplannen.nl</a>.</p> <p>De op het perceel aanwezig zijnde natuur dient in stand gehouden te worden. Vastlegging zal geschieden door middel van een kwalitatieve verplichting.</p> <p><b>**Verkoopprocedure**</b> Openbare inschrijfprocedure</p> <p><b>**Belangrijke data**</b> Uiterlijk tot 03-02-2025 voor 12:00 uur bieding indienen bij notariskantoor Roerdalen te Sint Odiliënberg d.m.v. inschrijfformulier.</p> <p>Voor meer informatie over het object kunt u contact opnemen met <a href="mailto:grondlimburg@staatsbosbeheer.nl">grondlimburg@staatsbosbeheer.nl</a>.</p>
Optioneel ook bezichtigingsdata:	Geïnteresseerden mogen op eigen gelegenheid kijken. Geen bezichtiging met Staatsbosbeheer.

**Let op: extra informatie**

**Foto ('s)**

- Minimaal vier kwalitatieve foto's voor de projectpagina in liggend formaat. Deze dienen vrij te zijn van copyright en aangeleverd te worden in jpg formaat (min. circa 1 mb en max. circa 5 mb). Bij voorkeur waarbij duidelijk is hoe het object gesitueerd is in de omgeving

Stuur ook extra informatie (indien beschikbaar voor download)

**Extra informatie (download vanaf de webpagina):**

- Extra foto's (jpg-formaat);
- Kadastrale informatie;
- Plattegrond en tekeningen (jpg formaat);
- Overige relevante informatie (omgevingsplan/bestemmingsplan, onderzoeksrapporten etc.)