



Voedselbos Hilkensberg Bed & Bosontbijt

Vakantieverblijf de kleine kas

5 augustus 2024 (dit document is een aanvulling op het PvA versie 0.6 van 8 mei 2022)

Voedselbos Hilkensberg is een initiatief van Marloes & Jeroen Spaander & stichting EDSP ECO in samenwerking met stichting Landschap Horst aan de Maas & Landgoed de Hilkensberg. Met dit document willen wij u informeren over ons plan om een vakantiewoning toe te voegen aan onze B&B en deze te gaan verhuren voor kortdurend verblijf.



Voedselbos Hilkenberg Bed & Bosontbijt

Inleiding

Voedselbos Hilkenberg groeit in Noord-Limburg in het prachtige dorpje Broekhuizen en is gelegen naast het Natuurrecreatiepark Landgoed de Hilkenberg waar je in harmonie met de natuur kunt overnachten en genieten van natuurlijke schoonheid en rust. Broekhuizen hoort bij gemeente Horst aan de Maas, een toeristisch gebied dat bekend staat om vele kastelen, de rozenroute, attractiepark Toverland en weelderige natuurgebieden.

Voedselbos Hilkenberg is één van onze initiatieven waar wij pogen natuur en landbouw dicht bij elkaar te brengen en beide een plek te geven in wederzijds respect:

Natuurinclusieve landbouw en daarmee de natuur vormgeven op een manier zodat wij daaruit kunnen leven zonder schade te veroorzaken aan het milieu of het klimaat is onze droom. We anticiperen op klimaatverandering en de gevolgen daarvan en passen nieuwe inzichten in natuur, voedsel en bodemprocessen in de praktijk toe.

Met het Voedselbos Hilkenberg voeren we meerdere punten van het Klimaatplan van de Klimaatcoalitie (klimaatcoalitie.org/klimaatplan) uit en het vernieuwde Bomenbeleid van de Bomenbond waarbij we ons actief richten op het beperken van CO₂-uitstoot en het vermeerderen van CO₂-opname om klimaatopwarming te voorkomen en daarnaast om klimaatadaptieve en -mitigerende oplossingen te implementeren om beter voorbereid te zijn op de schadelijke gevolgen van klimaatopwarming. We waken er ook voor dat het plan rekening houdt met het behoud van natuur en biodiversiteit en niet ten koste gaat van de gezondheid.

Belangrijk criterium voor ons is dat het initiatief beschikbaar is voor de samenleving en een educatieve voorbeeldfunctie vervult. Natuurontwikkeling in diverse vormen en stimuleren van biodiversiteit en natuurbeleving staan daarbij voor ons centraal. Zo verzorgen we bijvoorbeeld rondleidingen, workshops en (kook-) cursussen en worden delen van het voedselbos die niet kwetsbaar zijn publiekelijk toegankelijk.

Sinds 2021 hebben wij ons ingezet om een groot deel van het voedselbos aan te planten, ruimte te maken voor de kleine moestuin, een drinkvijver en een herbarium aan te leggen. Het voedselbos heeft op de moestuin na geen omheining waardoor wilde dieren zich ook thuis voelen in het voedselbos.

Wij willen onze natuur en nieuwe manier van voedsel produceren graag delen met gasten die in Noord-Limburg hun vakantie willen vieren. Daarom willen wij naast de kamers in onze B&B ook enkele vakantiewoningen plaatsen op ons terrein. De plannen voor de B&B hebben wij in 2021 aan de gemeente gepresenteerd en hierop hebben we goedkeuring gekregen. De B&B biedt maximaal 4 slaapplekken aan gasten. Aanvankelijk willen wij één vakantieverblijf plaatsen op ons erf. Later zouden wij willen uitbreiden tot maximaal vijf recreatiewoningen.

[2022-10-04-voedselbos-hilkenberg-doelen-plan-van-aanpak-planning-ontwerp-onderzoeken-en-vergunningaanvragen.pdf](#)

[2021-12-28-gemeente-horstaandemaas-melding-aanvang-bouwwerkzaamheden-voedselbos-hilkenberg.pdf](#)

[2021-12-23-gemeente-horst-aan-de-maas-gemeentebled-omgevingsvergunning-aanplant-voedselbos-hilkenberg-fase-1.pdf](#)

[2021-12-23-gemeente-horst-aan-de-maas-omgevingsvergunning-aanplant-voedselbos-hilkenberg.pdf](#)

[2021-11-22-voedselbos-hilkenberg-ontwerp-tekening.pdf](#)

[2021-10-07-gemeente-horst-aan-de-maas-ontvangstbevestiging-omgevingsvergunning-aanvraag-aanleg-voedselbos-hilkenberg-dutch.pdf](#)





Voedselbos Hilkenberg

Bed & Bosontbijt

Tinyhouse de kleine kas

Heeft u vragen, opmerkingen of advies dan waarderen we het als u contact met ons opneemt.

Adres

Voedselbos Hilkenberg
Hilkenbergweg 1
5872 CH Broekhuizen
Nederland

Beheerders

Marloes & Jeroen Spaander
Landgoed de Hilkenberg

Contact

W hilkenberg.org/voedselbos
E voedselbos@hilkenberg.org
F @VoedselbosHilkenberg
T +31 (0) 6 2888 3999

Inhoud

Inleiding	2
Doelstelling van het voedselbos	1
Wonen, Bed & Bosontbijt en het erf	2
Vakantieverblijf de kleine kas	3
Ruimtelijke inpassing	3
Hergebruik	3
Toegevoegde waarde	3
Marktfocus	3
Goed ondernemerschap	4
Sociaal-maatschappelijke toegevoegde waarde	4
Horeca	5
Historische ontwikkeling & cultuurhistorie	7
Voedselbossen strategie provincie Limburg	8
Kadastergegevens, bestemming en fysiek voorkomen	10
Plattegrond met perceelnummers	11
Afmetingen van het voedselbos	14



Doelstelling van het voedselbos

In het volgende overzicht is te zien welke bijdrage voedselbos Hilkenberg levert in het oplossen van problemen (linker kolom) en het behalen van ambities en doelstelling van de overheid, Provincie Limburg, gemeente Horst aan de Maas, het dorp Broekhuizen, stichting EDSP ECO, stichting Landschap Horst aan de Maas en Landgoed de Hilkenberg (rechterkolom).

Problemen

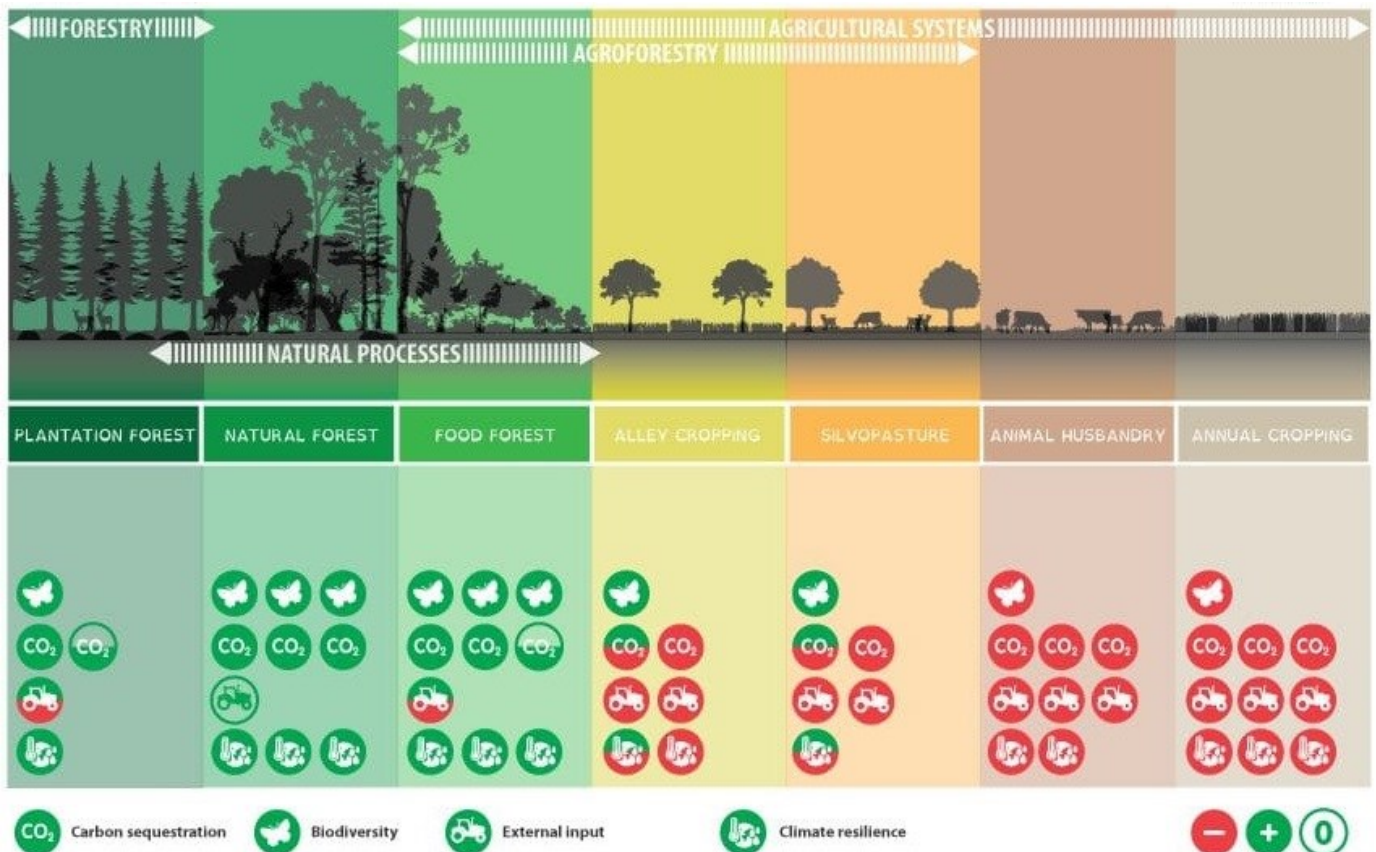
- Stikstof
- Klimaat
- CO2
- Gifgebruik
- Fossiele brandstoffen
- Lange voedselketen
- Ongezonde eetpatronen
- Ongezonde leefomgeving
- Vervreemding
- Bijensterfte
- Terugloop biodiversiteit

Voedselbossen

- Natuurinclusieve landbouw
- Landbouwinclusieve natuur
- Bufferzone tussen natuur en landbouw
- Netwerk van boeren & burgers
- Vergroening van de leefomgeving
- Natuur met verdienmodel (i.p.v. kostenpost)
- Vergroten biodiversiteit
- Educatieve en recreatieve functies
- Seizoensgebonden voedsel

Ambities

- Meer lokaal voedsel
- Kringloop landbouw (2030)
- CO2 neutraal
- Zonder fossiele brandstof
- Bomen bijplanten
- Korte keten
- Vergroten welzijn
- Inzet voor liconsoorten
- Agro-toerisme
- Gezonde leefomgeving
- Klimaatbestendig
- Rendabel & haalbaar natuur inclusieve landbouw
- Automatisering & robotica



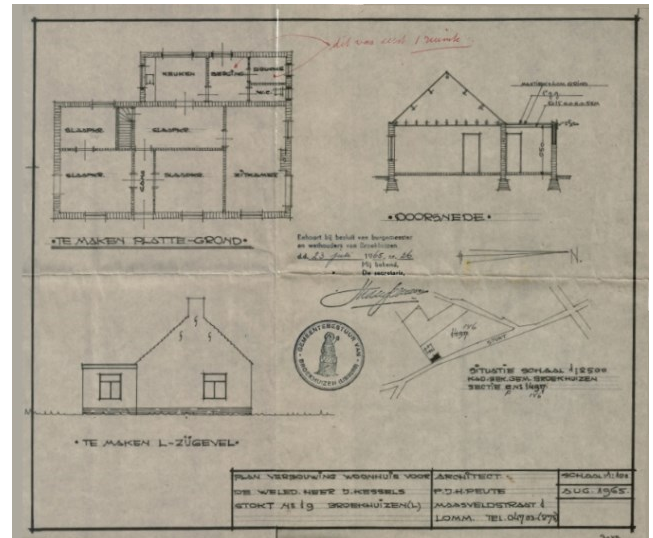


Wonen, Bed & Bosontbijt en het erf

In het midden van Voedselbos Hilkenberg ligt een kleine woonboerderij van voor 1820. De boerderij werd in 1965 verbouwd en is vervolgens eind 2021 volledig geïsoleerd en gerenoveerd en wordt nu bewoond door de familie Spaander en doet tevens dienst als [Hilkenberg Bed & Bosontbijt \(B&B\) \(4 slaappleatsen\)](#).

Op het erf zijn een aantal eetbare plantsoorten aangeplant waaronder noten- en fruitbomen en bramen- en bessenstruiken.

Het erf is voorzien van meerdere parkeerplaatsen (8) die gebruikt kunnen worden door de gasten die bij ons overnachten. Aanvankelijk willen wij één vakantieverblijf plaatsen op ons erf. Later zouden wij willen uitbreiden tot maximaal vijf recreatiewoningen.





Vakantieverblijf de kleine kas

Aan de rand van het erf willen we een klein maar luxe vakantieverblijf plaatsen. Momenteel hebben we een vakantieverblijf op het oog met een oppervlak van 23 vierkante meter (7200mm bij 3200mm) met een nieuwwaarde van 35.392 euro. Mocht dit vakantieverblijf uiteindelijk niet volledig aansluiten op onze wensen dan zoeken wij een vakantiehuis van vergelijkbare waarde en oppervlak, iets groter of kleiner zou ook kunnen.

Ruimtelijke inpassing

Het voedselbos en het vakantieverblijf liggen in een uitstekende verblijfsomgeving doordat het voedselbos grenst aan bos- en natuurgebied. Onze burens zijn Natuurrecreatiepark Landgoed de Hilkenberg en onze verblijfsrecreatie sluit hier perfect op aan. De omgeving is veilig, rustig, mooi en natuurlijk. De Hilkenbergweg is onderdeel van verschillende bekende wandelroutes, het pontje naar Arcen en ook de terrassen van de restaurants aan de Maas in Broekhuizen liggen op loopafstand, net zoals het Schuitwater en theetuin Vanilla.



Hergebruik

Het is ons doel om bestaande verblijfsrecreatievoorraad te hergebruiken door een luxe tweedehands vakantieverblijf aan te schaffen. Deze zullen wij bovendien gasvrij verwarmen met infraroodpanelen en zonne-energie.

Toegevoegde waarde

Voedselbossen zijn in opkomst in Nederland en wij willen als een van de eersten in het land liefhebbers van rust en natuur een ontspannen verblijf in een voedselbos Bed & Bosontbijt (B&B) bieden. Onze gasten zijn vrij om door het voedselbos te wandelen. Daarbij mogen zij ook plukken en eten van hetgeen de natuur op dat moment biedt. Momenteel zouden gasten kunnen genieten van blauwe en rode bessen en heerlijk zoete pruimen. Iets later in het seizoen zijn er appels, peren en verschillende noten. Dat aanbod wordt elk jaar groter terwijl het voedselbos groeit.

Marktfocus

In samenspraak met onze burens van Landgoed de Hilkenberg bieden wij tijdens alle seizoenen verblijf aan in ons voedselbos. Door de populariteit van Landgoed de Hilkenberg zijn zij momenteel ook aan het uitbreiden. We zijn blij met elkaar als burens en daarom hebben we afgesproken dat wij gebruik mogen maken van elkaars faciliteiten. Wij hebben dus ook veel overleg met hen en zij geven aan dat er het hele jaar vraag is naar verblijven voor 2 personen. Daarom kiezen wij voor een recreatiewoning voor maximaal 2 personen. Gemeente Horst aan de Maas hecht veel waarde aan toerisme en recreatie, vooral als deze vernieuwend is. Met een verblijf in een voedselbos bieden wij vakantiegangers iets geheel nieuws.





Goed ondernemerschap

Aankoop tiny house en gereedmaken plek: €38.000,-

Landgoed de Hilkenberg verhuurt in het hoogseizoen hotelkamers voor 2 personen voor 120 euro per nacht en vrijstaande chalets voor 160 euro per nacht. Wij verwachten tussen deze prijzen in te gaan zitten en de prijzen zullen in het hoogseizoen hoger zijn dan de rest van het jaar. Daardoor rekenen we met een gemiddelde van €110 euro per nacht.

Uitgaande van een bezettingsgraad van 50% zouden de opbrengsten in één jaar neerkomen op ongeveer €20.075,-. We verwachten het verblijf maximaal tien jaar te verhuren waarna wij deze zullen verkopen en zo mogelijk vervangen voor een nieuw model.

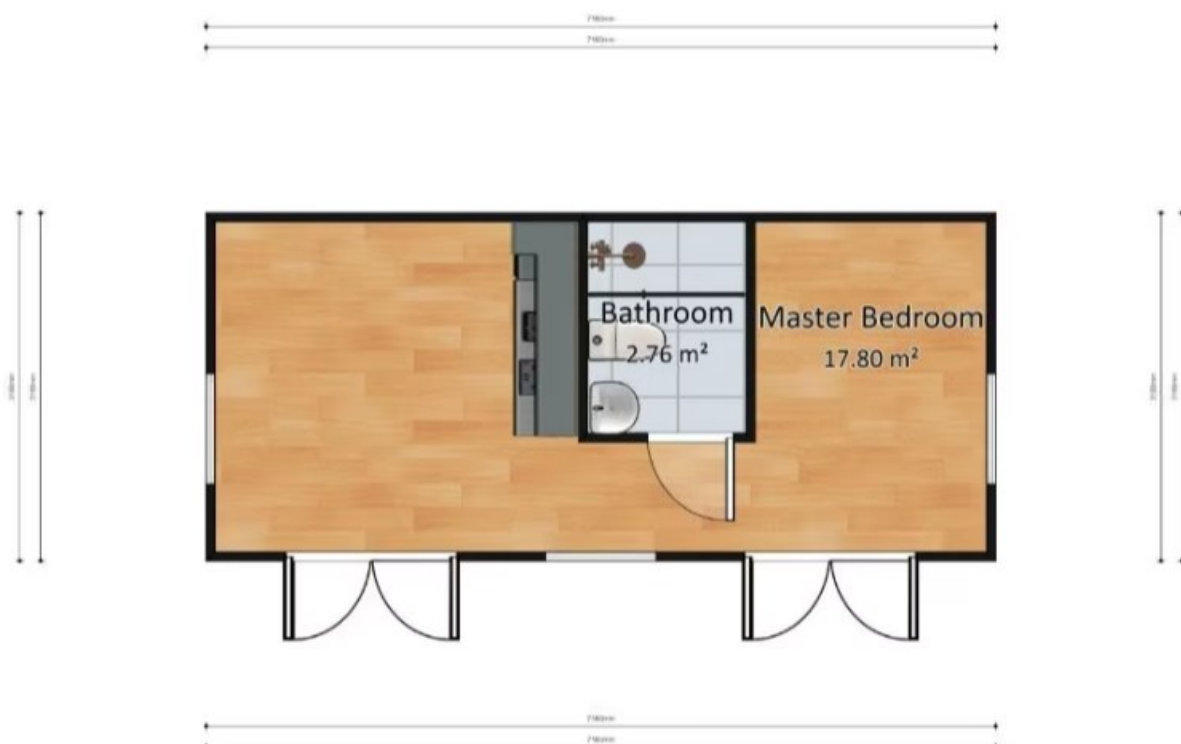
Bron: <https://www.cbs.nl/nl-nl/cijfers/detail/82058NED?dl=296F3>

Voordat wij in Broekhuizen kwamen hebben wij in Arnhem ook ervaring opgedaan. Wij verhuurden ons woonschip als recreatieverblijf, waardoor we ruime ervaring hebben met alles rondom de verhuur en promotie. We hebben ervaring en kennis van belastingen, boekingsystemen, communicatie met gasten, veiligheid, verzorging en promotie.



Sociaal-maatschappelijke toegevoegde waarde

Vanaf de start van het voedselbos kijken wij naar mogelijkheden om contact te leggen met de omgeving. Zo hebben we in 2022 bijvoorbeeld met de leerlingen van de basisschool 30 hoogstam fruitbomen aangeplant en hebben we een bierbrouwapparaat cadeau gedaan aan Cafe Wørt in Broekhuizen en hen de mogelijkheid geboden bij ons hop te gaan verbouwen. Ook hebben de eigenaren van het perceel ten noorden van ons (Perceel 33, zie [Plattegrond met perceelnummers](#)) in 2021 besloten mee te doen met het aanleggen van het voedselbos. We hebben hen toen geholpen met het aanvragen van de vrijstellingen en het verkrijgen van de beplanting en geadviseerd bij het maken van een ontwerp.





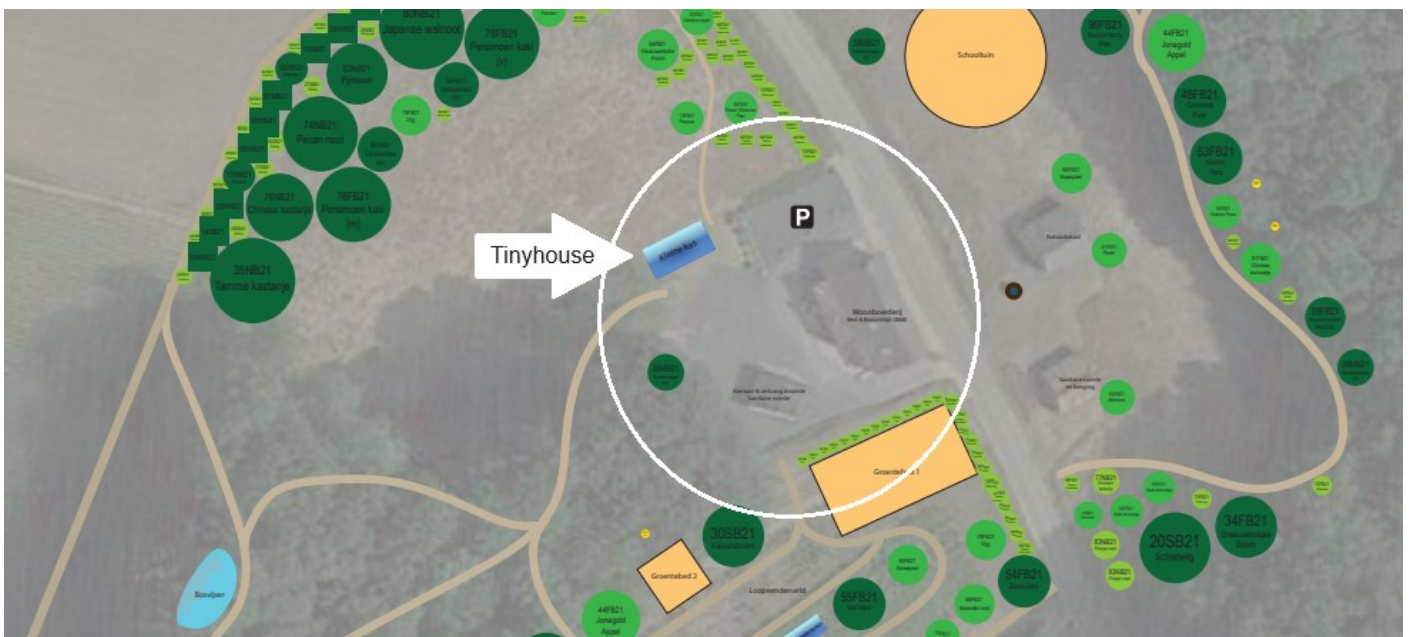
We hebben een heel fijn contact met John en Angelique, de eigenaren van Naturrecreatiepark Landgoed de Hilkenberg. We hebben afgesproken dat alle gasten gebruik mogen maken van elkaars faciliteiten. Onze gasten mogen gebruik maken van de horecamogelijkheden van het vakantiepark, de zwembijver en het ontbijt. Ook mogen zij genieten van het mooie terrein van het vakantiepark. Hun gasten mogen uiteraard wandelen en komen proeven in ons voedselbos. Ook mogen zij meedoen aan activiteiten zoals rondleidingen of workshops. Wij zullen gebruik maken van hun boekingsysteem waardoor onze burenen niet onze concurrenten maar onze collega's zijn. Door al deze afspraken onderling kunnen we elkaar positief beïnvloeden.



Op de sociale mediakanalen van onze B&B en ons voedselbos geven wij veel aandacht aan duurzaamheid en gezond eten. Een verblijf in ons voedselbos is bovendien een unieke vorm van duurzaam agrotourisme. Voor het vakantieverblijf schaffen wij een tiny house aan. Deze staan niet alleen bekend om hun gezelligheid en knusheid, maar ook om hun duurzaamheid. Dat komt doordat tiny houses goed geïsoleerd en over het algemeen ook een stuk kleiner dan een 'normale woning' zijn. Hierdoor is er minder energie nodig voor verwarming, verkoeling en verlichting van de woning.

Horeca

De zeer rustige horeca van Landgoed de Hilkenberg is uitsluitend voor eigen gasten die op het landgoed of bij ons verblijven en is niet open na middernacht.



Bron: <https://hilkenberg.org/docs/2021-11-22-voedselbos-hilkenberg-ontwerp-tekening.pdf>



Op deze kaart is te zien dat de locatie van de vakantiewoning op meer dan 150 meter afstand komt te staan van het meest dichtbij gelegen woonhuis van de bureu.



Historische ontwikkeling & cultuurhistorie

De provincie Limburg hecht veel waarde aan de cultuurhistorie van de provincie. De provincie wil dan ook dat er verstandig omgegaan wordt met cultuurhistorische bouwwerken en landschappen.

In het POL2014 is derhalve aangegeven dat gestreefd wordt naar het behouden, ontwikkelen en beheren van beschermde historische bouwwerken, hoofdlijnen van jonge en oude cultuurlandschappen en historische landschapselementen.



Conform de provinciale Cultuurhistorische Waardenkaart is de Hilkenbergweg aangeduid als een “weg ouder dan 1806”. De kleine boerderij (Hilkenbergweg 1) dat in het midden gelegen is van het voedselbos Hilkenberg, was ca 1820 in eigendom van Vincent Besouw (dagloner) en Petronella Wolters. In 1868 werd het huisje bewoond door Jan Mathijs Besouw (timmerman) en Helena Bezouw. In 1890 werd het verkocht aan Hendrikus Janssen (landbouwer) en Jacoba Henrica Hendriks. In 1908 werd het bijgebouw aangebouwd en in 1924 is het boerderijtje na scheiding overgegaan naar Gerardus Hubertus Janssen (metselaar) en Helena Gertruda Rutten (weduwe van Michiel Lomme). In 1934 werd de woning vernieuwd en in 1952 werd het huis overgenomen door Peter Johannes Kessels (tuinder) en Johanna Maria Francisca Janssen. In 2021 hebben Jeroen Spaander en Marloes Spaander – van de Pol het huisje gekocht van de familie Kessels.



Volgens de [TopoTijdReis kaart](#) was de boerderij van het jaar 1895 tot en met het jaar 1925 aan de oost-, zuid- en westkant ingesloten door bomen en bos. Het is onze intentie om dit cultuurhistorisch landschapsbeeld zoveel mogelijk te herstellen.

Volgens het bestemmingsplan valt voedselbos Hilkenberg onder de aanduiding “overige zone – rivierdal”. Landschappelijk is er sprake van afwisseling van percelen cultuurgrond en daartussen liggende bosgebiedjes. Van oorsprong is er sprake van een kleinschalige verkaveling en liepen er meerdere paden langs en door het plangebied.



Voedselbossen strategie provincie Limburg

Provincie Limburg en Waterschap Limburg maken onderdeel uit van de [“Green Deal voedselbossencoalitie”](#) en ondersteunen op meerdere manieren de aanleg van voedselbossen in Limburg. Voedselbossen zijn een vrij nieuw fenomeen in Nederland. Dat vraagt om ruimte, meer praktijkervaring en soms om aanpassing van wet- en regelgeving. Daarom hebben overheden (waaronder de Provincie Limburg en Waterschap Limburg), beleidsmakers, koplopers en faciliterende partijen via een Green Deal voedselbossen afspraken met elkaar gemaakt om het areaal voedselbossen te vergroten. Hieronder hebben we de weblinks naar de website en online documentatie toegevoegd t.a.v. de Green Deal voedselbossen en daaronder een samenvatting.

<https://www.greendealvoedselbossen.nl/>

[2021-06-03-greendealvoedselbossen-handleiding-wet-en-regelgeving.pdf](#)

[2020-09-17-greendealvoedselbossen-kansen-en-aandachtspunten-voor-de-bossenstrategie.pdf](#)

[2020-08-10-greendealvoedselbossen-factsheet-voedselbossen-voor-provincie-gemeente-en-waterschap.pdf](#)

[2018-10-29-gov-nl-green-deal-voedselbossen-samenvatting-voedselbossen-c219-dutch.pdf](#)

[2017-11-21-gov-nl-green-deal-voedselbossen-dealtekst-c219-dutch.pdf](#)

Beleidsadvies

Dit beleidsadvies is opgesteld door de Green Deal voedselbossen, een coalitie van overheden [waaronder de Provincie Limburg en Waterschap Limburg], onderwijs, onderzoek en de praktijk. Het belicht de mogelijke rol van voedselbossen bij het realiseren van de bossenstrategie. Er wordt onder andere ingegaan op de relatie met bestaande en nieuwe natuur, landbouw en stedelijk gebied, op de rol van inheemse soorten en exoten, en op de energietransitie en circulaire economie, klimaat, biodiversiteit, bodem en water. De opbouw bestaat uit toelichting, context en aanbevelingen, gevolgd door aandachtspunten voor vertaling naar concrete acties om deze ontwikkeling te stimuleren.

Beschrijving van het initiatief

Voedselbossen zijn intensieve agro-ecosystemen waarbij economie en ecologie samengaan. Ze leveren voedsel voor mensen in de omgeving en houden tevens het natuurlijke systeem in stand. Het rendement komt direct voort uit de biologische functionaliteit en de samenhang met het natuurlijk kapitaal. Voedselbossen zijn zo te ontwerpen dat zij de productie van hoogwaardig voedsel combineren met een habitat voor een biodiversiteit aan planten, dieren en micro-organismen. Bovendien hebben ze een educatieve en recreatieve functie en zijn ze van meerwaarde voor de omgeving.

Partijen willen

- Bestaand onderzoek bundelen en een onderzoek agenda formuleren zodat bestaande en nieuwe kennis als basis kan blijven gelden voor een verantwoorde ontwikkeling van voedselbossen;
- Het ontwikkelen van een kennisstructuur om maximale uitwisseling van praktijkkennis te bevorderen;
- Het opbouwen van communicatielijnen voor interactie met belangstellenden in de samenleving.



Ligging en begrenzing van het voedselbos



Het voedselbos ligt aan de Hilkenbergweg. Er is sprake van agrarisch gebied met waarden en dubbelbestemming waarde archeologie 3. De woning heeft bestemming wonen en volgens het kadaster is de omschrijving van het terrein; “akkerbouw, erf en natuur”. Op de kaart van TopoTijdReis is te zien dat de woning tot de jaren 50 van vorige eeuw aan zowel de noordoost als zuidwest kant omsloten was door bos. Volgens de vorige bewoners hebben er op de akkers aan de zuid- en oostkant in het verleden fruitbomen gestaan. De totale oppervlakte van het perceel is 17.920 m². Ten noorden en aansluitend aan voedselbos Hilkenberg ligt de akker van Kirsten & Per Wijands (voedselbos De Møn) met een oppervlak van 3.840 m².

Ten noordoosten van de locatie, op een afstand van ongeveer 1 kilometer ligt het dorp Broekhuizen dat deel uitmaakt van de gemeente Horst aan de Maas, gelegen in het noorden van Limburg. Broekhuizen telt bijna 1.100 inwoners. Ten zuiden van de locatie, op een afstand van ongeveer 1,5 kilometer ligt de kern van Lottum. Ten westen van de locatie op een afstand van iets meer dan 1 kilometer ligt het natuurgebied “het Schuitwater”. Aan de zuidzijde van het terrein ligt het Natuurpark & Landgoed de Hilkenberg met de bestemming recreatie. De oostzijde van het plangebied wordt gevormd door de Hilkenbergweg. De oostzijde van het plangebied wordt omsloten door percelen van Staatsbosbeheer met de bestemming “gemengd bos”. Aan de noordzijde van het plangebied ligt een perceel van derden dat deels in agrarisch gebruik is en deels gebruikt wordt om te wonen. In de loop der jaren zijn er in de omgeving een aantal activiteiten ontstaan, zoals wonen, recreatie en niet-agrarische bedrijvigheid. [De directe omgeving](#) kenmerkt zich door enerzijds het agrarisch gebruik en anderzijds door [de aanwezige landschapselementen](#) in de vorm van bosgebieden en kleinere bosjes als eilandjes in de percelen cultuurgrond.



Kadastergegevens, bestemming en fysiek voorkomen

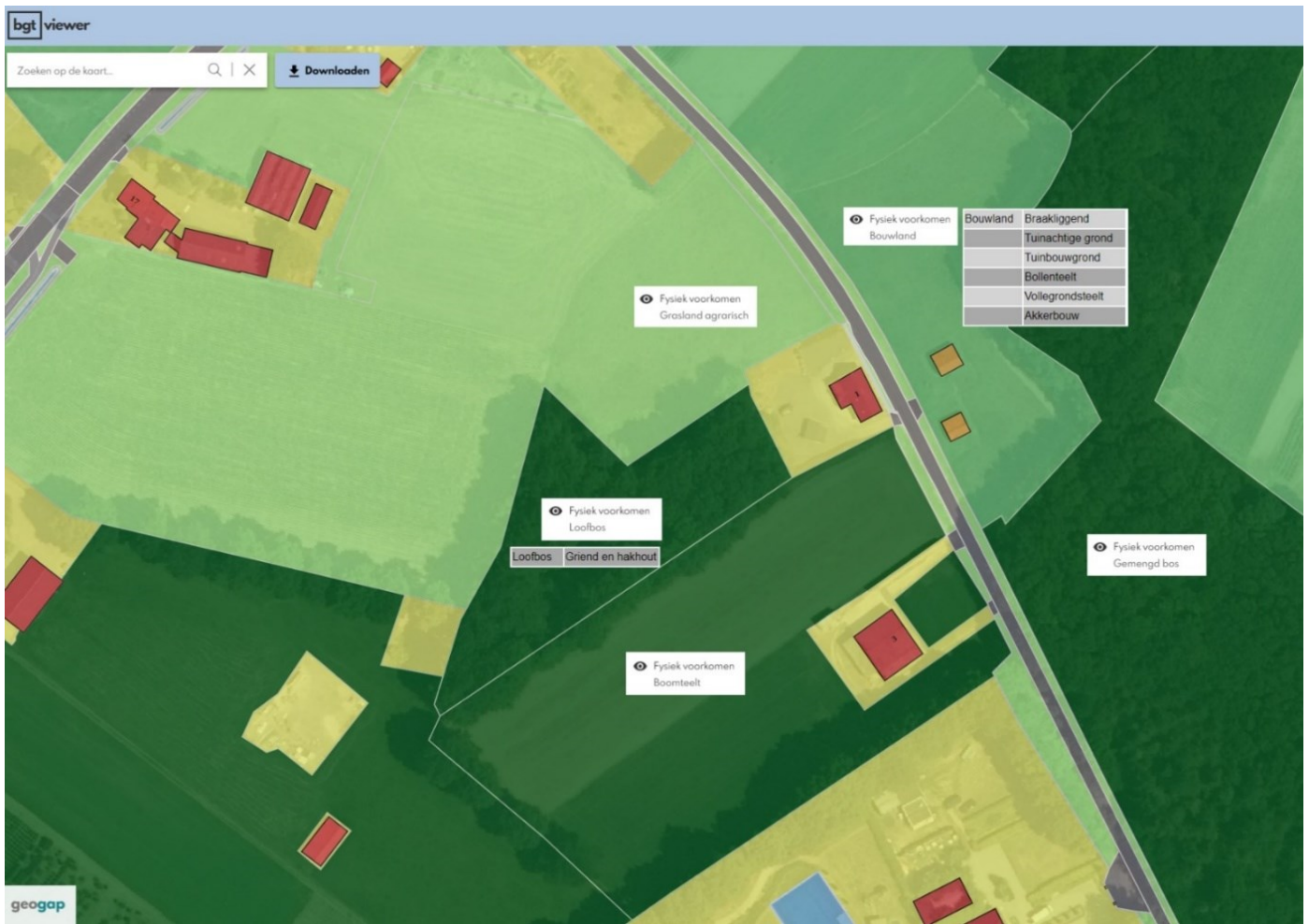
Adres	Hilkenbergweg 1 en 8, 5872 CH
Gemeente	Broekhuizen
Kadestraal nummer	<u>Kadastrale aanduiding Broekhuizen F 146</u> Kadastrale objectidentificatie : 030160014670000 Locatie Hilkenbergweg 1 5872 CH Broekhuizen Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen Verblijfsobject ID: 1507010000028474 Kadastrale grootte 13.170 m ² Grens en grootte Vastgesteld Coördinaten 208127 - 387874 Omschrijving Wonen Bestemming agrarisch met waarden (bestemmingsplan) Omschrijving terrein natuur (kadaster) <u>Kadastrale aanduiding Broekhuizen F 32</u> Kadastrale objectidentificatie : 030160003270000 Locatie Hilkenbergweg 8 5872 CH Broekhuizen Kadastrale grootte 4.750 m ² Grens en grootte Vastgesteld Coördinaten 208197 – 387924 Bestemming agrarisch met waarden
Oppervlakte	17.920 m ² - 120 m ² woning = 17.800 m ²
Bestemming	Agrarisch met waarden & wonen (terrein: akkerbouw, erf en natuur)
Initiatiefnemers	Marloes & Jeroen Spaander (voedselbos Hilkenberg)
Rechten op het land	Familie Spaander & stichting EDSP ECO

We zijn op dit moment in overleg met Staatsbosbeheer over de overname van de percelen met gemengd bos met kadasternummers 527 & 529 (blauwe percelen op de plattegrond op de volgende pagina). De bospercelen hebben nu de bestemming natuur en dit zal bij overname ook zo blijven.

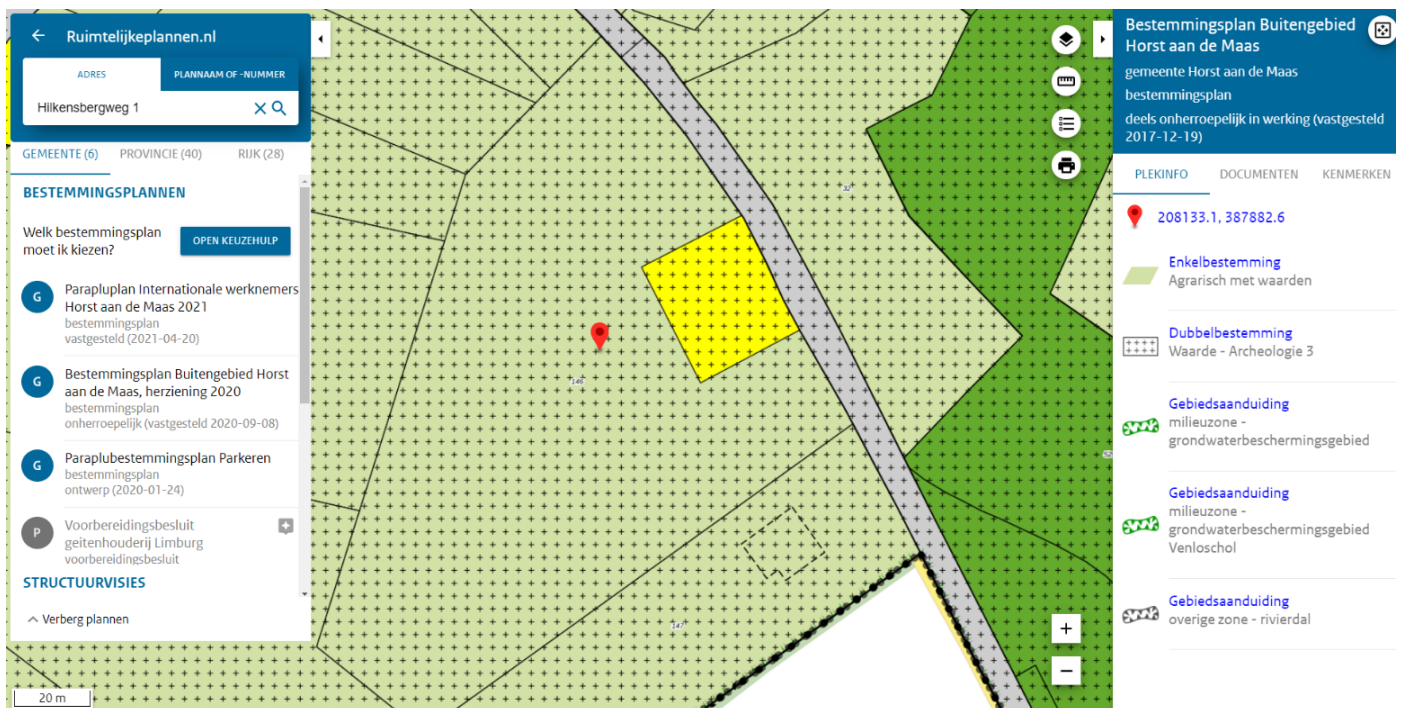


Plattegrond met perceelnummers





Kaarten bestemmingsplan





Bestemmingsplan Buitengebied Horst aan de Maas
gemeente Horst aan de Maas
bestemmingsplan
deels onherroepelijk in werking (vastgesteld 2017-12-19)

208164.8, 387897.9

Enkelbestemming
Wonen

Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie 3

Gebiedsaanduiding
milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied

Gebiedsaanduiding
milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied Venloschol

Gebiedsaanduiding
overige zone - rivierdal

Bestemmingsplan Buitengebied Horst aan de Maas
gemeente Horst aan de Maas
bestemmingsplan
deels onherroepelijk in werking (vastgesteld 2017-12-19)

208200.1, 387914.9

Enkelbestemming
Agrarisch met waarden

Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie 3

Gebiedsaanduiding
milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied

Gebiedsaanduiding
milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied Venloschol

Gebiedsaanduiding
overige zone - rivierdal



Afmetingen van het voedselbos

